



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ПС 220/35/10 кВ
СТОЛБОВО, ЛИНЕЙНОЕ ОТВЕТВЛЕНИЕ ОТ ВЛ 220 кВ
ИРКУТСКАЯ – ВОСТОЧНАЯ, ВЛ 10 кВ СТОЛБОВО –
ХАЙРЮЗОВАЯ ЦЕПЬ Б, ВЛ 10 кВ СТОЛБОВО – ХАЙРЮЗОВАЯ
ЦЕПЬ А, ВЛ 10 кВ СТОЛБОВО – ПОСЕЛОК ЦЕПЬ Б, ВЛ 10 кВ
СТОЛБОВО – ПОСЕЛОК ЦЕПЬ А, ВЛ 10 кВ СТОЛБОВО –
САДОВОДСТВО, ВЛ 35 кВ СТОЛБОВО – УСТЬ-КУДА, ВЛ 35 кВ
СТОЛБОВО – САДОВОДСТВО**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

108-16-измГП-УЧ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ПС 220/35/10 кВ
СТОЛБОВО, ЛИНЕЙНОЕ ОТВЕТВЛЕНИЕ ОТ ВЛ 220 кВ
ИРКУТСКАЯ – ВОСТОЧНАЯ, ВЛ 10 кВ СТОЛБОВО –
ХАЙРЮЗОВАЯ ЦЕПЬ Б, ВЛ 10 кВ СТОЛБОВО – ХАЙРЮЗОВАЯ
ЦЕПЬ А, ВЛ 10 кВ СТОЛБОВО – ПОСЕЛОК ЦЕПЬ Б, ВЛ 10 кВ
СТОЛБОВО – ПОСЕЛОК ЦЕПЬ А, ВЛ 10 кВ СТОЛБОВО –
САДОВОДСТВО, ВЛ 35 кВ СТОЛБОВО – УСТЬ-КУДА, ВЛ 35 кВ
СТОЛБОВО – САДОВОДСТВО**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

108-16-измГП-УЧ

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Заславский С.О.

2016

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

«Внесение изменений в генеральный план Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства ПС 220/35/10 кВ Столбово, линейное ответвление от ВЛ 220 кВ Иркутская – Восточная, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Садоводство, ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда, ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	108-16-измГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	стр. 7
	108-16-измГП-УЧ-К1.1	Карта 1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты электросетевого хозяйства: ПС 220/35/10 кВ Столбово, линейное ответвление от ВЛ 220 кВ Иркутская – Восточная, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Садоводство, ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда, ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство. М 1:10 000	1 лист
	108-16-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Фрагмент карты функциональных зон М 1:10 000	1 лист
		Материалы по обоснованию	
ч1, кн2	108-16-измГП-ОМ	Книга 2. Материалы по обоснованию	стр. 14
	108-16-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Фрагмент карты ограничений М 1:10 000	1 лист
2		Материалы в электронном виде	
	108-16-измГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.jpg, *.tiff; текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	1 экз.

						108-16-измГП-УЧ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Собенникова О.А.			10.16			2	7
Упр.проектом		Заславский С.О.			10.16		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Состав коллектива

в разработке проекта: «Внесение изменений в генеральный план Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства ПС 220/35/10 кВ Столбово, линейное ответвление от ВЛ 220 кВ Иркутская – Восточная, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Садоводство, ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда, ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом – ведущий архитектор	С.О. Заславский
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова

Согласовано			
Инв. № полп	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						108-16-измГП-УЧ-СК			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.				Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Заславский С.О.						3	7
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Введение

Основанием для выполнения работ являются следующие документы:

- Постановление администрации Уриковского муниципального образования №1514а от 30 ноября 2016 г. «О подготовке внесения изменений в генеральный план Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (Приложение 1).

- Инвестиционная программа ОАО «Иркутская электросетевая компания» на 2015-2019 годы, утвержденная Министерством энергетики Российской Федерации № 861 от 25 ноября 2014 г. (Приложение 2);

В работе учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию:

- Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд;

- Генеральный план Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Уриковского муниципального образования от 10.10.2014 г. № 72-328/дсп «Об утверждении генерального плана Уриковского муниципального образования».

Внесение изменений в Генеральный план Уриковского муниципального образования подготовлено в части территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства: ПС 220/35/10 кВ Столбово, линейное ответвление от ВЛ 220 кВ Иркутская – Восточная, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Садоводство, ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда, ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство.

Данной работой внесены изменения в следующие текстовые материалы:

- Дополнить текстом Часть 1 Книга 2 «Материалы по обоснованию» Раздел 5 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования» Пункт 5.5.5 «Инженерная инфраструктура» «Электро-снабжение» «Проектируемые объекты электроснабжения»;

- Изложить в новой редакции Часть 1 Книга 2 «Материалы по обоснованию» Раздела 6 «Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения» Пункт 6.3.5 «Территории и объекты культурного наследия»;

- Дополнить текстом Часть 1 Книга 1 «Положения о территориальном планировании» Раздел 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения».

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						108-16-измГП-УЧ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			10.16	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Заславский С.О.			10.16			4	7
Нормоконтроль		Протасова М.В.			10.16		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Графическая часть Генерального плана дополнена следующими материалами:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты электросетевого хозяйства: ПС 220/35/10 кВ Столбово, линейное ответвление от ВЛ 220 кВ Иркутская – Восточная, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Хайрюзовая цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь Б, ВЛ 10 кВ Столбово – Поселок цепь А, ВЛ 10 кВ Столбово – Садоводство, ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда, ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство. М 1:10 000, которая является дополнением к Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10 000.
- Фрагмент карты функциональных зон М 1:10 000.
- Фрагмент карты ограничений М 1:10 000.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	108-16-измГП-УЧ-ТМ					5

Внесение изменений в Положения о территориальном планировании Генерального плана Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

Часть 1 Книга 1 «Положения о территориальном планировании» Раздел 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения» дополнить таблицей:

Номер зоны раз- мещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприя- тия	Очеред- ность	Характери- стики объ- ектов
Инженерная инфраструктура					
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ПС 35/10 кВ «Садо- водство»	новое строительство	1 очередь	-
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ПС 35/10 кВ «Усть- Куда»	новое строительство	1 очередь	-
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ПС 35/10 кВ «Мос- ковщина»	новое строительство	1 очередь	-
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ВЛ 35 кВ «Карлук – Садоводство»	новое строительство	1 очередь	1 350 м (в границах Уриковско- го МО)
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ВЛ 35 кВ «Усть-Куда – Лыловщина – Мос- ковщина»	новое строительство	1 очередь	
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ВЛ 35 кВ «Столбово – Усть-Куда»	новое строительство	1 очередь	3 240 м (в границах Уриковско- го МО)
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ВЛ 35 кВ «Столбово – Карлук»	новое строительство	1 очередь	6 433 м (в границах Уриковско- го МО)
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ВЛ 10 кВ «Урик – Подпаршина»	новое строительство	1 очередь	-
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ВЛ 10 кВ для плани- руемой малоэтажной застройки	новое строительство	1 очередь	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Часть 1 Книга 1 «Положения о территориальном планировании» Раздел 2 «Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района» дополнить таблицей:

Номер зоны размеще- ния на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприя- тия	Очеред- ность	Площадь зоны размеще- ния, га
Инженерная инфраструктура					
	Зоны объектов инже- нерной инфраструк- туры	ПС 220/35/10 кВ «Столбово»	новое строительство	1 очередь	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						108-16-измГП-УЧ-ТМ	Лист 7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		