*ЗАКЛЮЧЕНИЕ*

*о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования*

*30.08.2021 г.*

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уриковского муниципального образования, постановлением администрации Уриковского МО от 01.07.2021 г. №560 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования», постановлением администрации Уриковского МО от 01.07.2021 г. №559 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Уриковского муниципального образования».

2. Общие сведения о проектах, представленных на публичных слушаниях.

Заказчик: Администрация Уриковского муниципального образования – администрация сельского поселения.

Исполнитель: ООО «ППМ «Мастер-План».

3. Форма оповещения публичных слушаний

Публикация в информационном бюллетене «Вестник Уриковского муниципального образования» №111 от 02.07.2021 г. Размещение на сайте Уриковского муниципального образования урик-адм.рф.

Информирование населения Уриковского муниципального образования

4. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлениями администрации от 01.07.2021 г. №559,560

Место проведения и время публичных слушаний:

23.08.2021 в 10 часов по адресу: Иркутский район, д. Московщина, ул. Центральная, 33;

- 23.08.2021 в 15 часов по адресу: Иркутский район, д. Столбова, ул. Центральная, 2 (комната досуга);

- 24.08.2021 в 10 часов по адресу: Иркутский район, з. Глазуново, ул. Сосновая;

- 24.08.2021 в 11 часов по адресу: Иркутский район, д. Ангара, ул. Береговая, 6В;

- 24.08.2021 в 12 часов по адресу: Иркутский район, д. Хайрюзовка, здание правления СНТ «Тихий плес».

- 25.08.2021 в 14 часов по адресу: Иркутский район, д. Парфеновка, возле водонапорной башни по ул. Совхозная;

- 25.08.2021 в 15 часов по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая 27Б, здание конторы ЖКХ;

- 26.08.2021 в 14 часов по адресу: Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина 2Г, здание клуба;

- 26.08.2021 в 16 часов по адресу: Иркутский район, д. Грановщина, Загоскина 65 в, здание клуба;

5. Замечания и предложения по проекту Генерального плана и ПЗЗ принимались в форме:

* подачи письменных заявлений в администрацию Уриковского муниципального образования в ходе проведения публичных слушаний по адресу: Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина 1.
* подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;
* в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

6. Сведения о замечаниях и предложениях

участников публичных слушаний:

За установленный период письменно в администрацию Уриковского муниципального образования поступило 22 предложение по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки:

- вернуть территорию березовой рощи в зону Р-1 в соответствии с генеральным планом Уриковского муниципального образования от апреля 2017 года;

- земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:111418:4869; 38:06:111418:8375 включить в зону жз-2;

- земельный участок с кадастровым номером 38:06:110101:1769 вернуть в зону ж-1;

- земельный участок с кадастровым номером 38:06:111215:4933 включить в зону ОДЗ-2;

- земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:100801:336; 38:06:100801:147; 38:06:111418:10515; 38:06:111418:10502; 38:06:111215:8430; 8431; 8429; 8428; 8433; 8432; 5455 (5455/1, 5455/2) 38:06:111215:8382 включить в зону сх-3.

- земельный участок с кадастровым номером 38:06:100801:19029 включить в зону сх-3.

- скорректировать зону сх-3 возле ДНТ «Прибрежное», сместить с действующего озера и земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:5104;

- земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:111418:2846; 38:06:100922:721 в зону РЗ-1.

- земельный участок с кадастровым номером 38:06:110101:2529 вернуть в зону сх-3.

7. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативным актам Уриковского муниципального образования, в связи, с чем публичные считать состоявшимися.
2. В целом проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования получили положительную оценку при условии включения представленных замечаний и предложений в вышеуказанные проекты:

- уведомить собственников земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111215:3511, 38:06:111215:3512, 38:06:111215:3513 об изменении зоны, согласно проектов, и предложить собственникам провести работы по поднятию уровня земельных участков и работ по отведению воды в период подтопления;

- вернуть территорию березовой рощи в зону Р-1 в соответствии с генеральным планом Уриковского муниципального образования от апреля 2017 года;

- исключить земельный участок, граничащий с подстанцией ПС-35 д. Столбова, из зоны СХ-3, в связи с возможным размещением на данном земельном участке теплиц, использующих пестициды.

- земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:9482 исключить из зоны специализированной общественной застройки (здравоохранение) вернуть в положение генерального плана, утвержденного 07.12.2020 г.;

1. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Уриковского муниципального образования.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке А.С. Алемовский