РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

УРИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» мая 2022 г. № 316/1

О подготовке проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки

Уриковского муниципального образования

Иркутского района Иркутской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Уриковского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Уриковского муниципального, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уриковского муниципального образования, администрация Уриковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

2. Отделу градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Уриковского муниципального образования совместно с комиссией по землепользованию и застройке Уриковского муниципального образования обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки Уриковского муниципального образования.

3. Установить, что предложения заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки принимаются комиссией до 01.06.2022.

4. Утвердить:

4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 1).

4.2. Порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 2).

5. Опубликовать настоящее Постановление в установленном законом порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на   
начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Уриковского муниципального образования Алемовского А.С.

Глава администрации Уриковского

муниципального образования А.Е. Побережный

Приложение №1

к постановлению администрации   
Уриковского муниципального образования   
от 04 мая 2022г. № 316/1

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования Иркутского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | Май 2022 | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | В течении 10 (десяти) дней с даты принятия решения | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 3 | Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | Срок по договору на подготовку проекта |  |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | В течении 10 (десяти) календарных дней | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 5 | Размещение в ФГИС ТП проекта о внесении в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | Не менее чем за 3 (три) месяца до утверждения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 6 | Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования главе Уриковского муниципального образования | В течении 3 (трех) дней после завершения | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 7 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | В срок непозднее чем через 10 (десять) дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | Глава Уриковского муниципального образования |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | В течении 10 (десяти) дней со дня принятия решения | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 9 | проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 10 | Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний | В течение 3 (трех) дней со дня проведения публичных слушаний | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 5 (пяти) дней со дня подготовки заключения | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 12 | Внесение изменений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования с учетом результатов публичных слушаний и предоставление его главе Уриковского муниципального образования | Срок определяется дополнительно, в зависимости от корректировки | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 13 | Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования в Думу Уриковского муниципального образования или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течении 10 (десяти) дней после представления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования | Глава Уриковского муниципального образования |
| 14 | Принятие решения Думой Уриковского муниципального образования с учетом протоколов и заключения о результатах публичных слушаний |  |  |
| 15 | Опубликование Решения в установленном порядке | В течении 10 (десяти) дней со дня утверждения | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |
| 16 | Размещение утвержденных правил землепользования и застройки Уриковского муниципального образования на сайте ФГИС ТП | В срок не более 10 (десяти) дней со дня утверждения | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации |

Глава администрации Уриковского

муниципального образования А.Е. Побережный

Приложение № 2

к постановлению администрации   
Уриковского муниципального образования

от 04 мая 2022 г. № 316/1

**ПОРЯДОК  
направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования решения главы Уриковского муниципального образования о подготовке проекта правил землепользования и застройки Уриковского муниципального образования, но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту правил землепользования и застройки (далее – предложения) в комиссию по землепользованию и застройки (далее - комиссия).
2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации Уриковского муниципального образования от 05.11.2014г. № 2445а. ( в редакции постановления от 07.06.2018 г.№804)
3. Предложения могут быть направлены:
   1. посредством почтовой связи (с пометкой «Предложения по проекту Правил землепользования и застройки») по адресу: 664531. Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина 1;

Адрес электронной почты администрации муниципального образования: urikadm@yandex.ru.

1. Направленное предложение должно содержать:

- для физических: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адреса места жительства;

- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес;

- суть предложения;

- личную подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

1. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.
2. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Глава администрации Уриковского

муниципального образования А.Е. Побережный